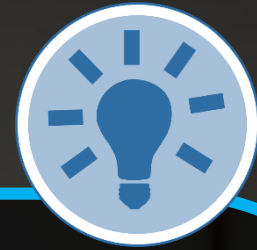




Come sorvegliare le **aree comuni** di un condominio e le **singole unità abitative**



1. È richiesta delibera assembleare
2. È necessario segnalare la presenza di telecamere
3. L'amministratore è il responsabile del trattamento dei dati
4. L'accesso ai dati è consentito solo all'amministratore o al personale incaricato
5. Le immagini sono conservate per massimo 7 giorni



Le principali regole per sorvegliare le **aree comuni** di un condominio



1. Non è richiesta delibera assembleare
2. La visuale deve essere limitata al proprio zerbino o balcone
3. Per le aree domestiche non è necessario segnalare l'impianto
4. In caso di sconfino, è necessario segnalare la presenza di telecamere
5. Il proprietario dell'impianto è responsabile del trattamento dei dati

**Le principali regole per sorvegliare
la proprietà privata**



Aspetto	Videosorveglianza aree comuni	Videosorveglianza proprietà privata
Autorizzazione	Sì, delibera assembleare con la maggioranza degli interessati.	No, si agisce autonomamente.
Area di Ripresa	Parti comuni (es. cortile, cancello, ascensore)	Esclusivamente proprietà privata (es. porta, balcone).
Normativa Applicata	Pieno rispetto del GDPR e Codice Privacy.	In genere Non si applica il GDPR (per uso esclusivamente domestico). Per i casi di uso esclusivamente domestico, non ci sono limiti rigidi imposti dal Garante.
Tempo di Conservazione	Molto rigido: 24-48 ore (massimo 7 giorni).	
Obbligo di Segnalazione	Sì, cartelli conformi alla normativa europea.	No, se la ripresa è strettamente privata.

Tabella riepilogativa delle principali differenze per la gestione della videosorveglianza



LEGGI L'ARTICOLO
O CONTATTA UN
NOSTRO ESPERTO
PER SAPERNE DI PIÙ!

 NUMERO VERDE **800126494**

 WHATSAPP **351 697 9052**

 WEBSITE **www.borsecurity.it**

BOR
TRUSTED PEOPLE